

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-4236/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza DUNCKEL d.o.o.

OIB 63002142686

Zagreb, Bukovačka cesta 51

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.11.2020. DO 07.02.2021.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajna masa je upisana u sudski registar na temelju rješenja sudskog registra od dana 25.08.2020. godine.

Dana 06.11.2020. doenseno je i objavljeno rješenje o prodaji nekretnina upisanih u podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura, u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona putem elektroničke javne dražbe.

Zakazano je ročište za utvrđenje vrijednosti navedene nekretnine za 25.02.2021.

Radi predaje potrebnih obrazaca/prijava koja obveza je nastala uslijed upisa stečajne mase u sudski registar odnosno otklanjanja poteškoća u pristupu/ovlaštenjima kontaktirana je Porezna uprava.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

| Posl.br. i sud  | Radi  | Ovrhovoditelj / predlagatelj osiguranja            | Predmet ovrhe/osiguranja  | Zabilježba u z.k | Status   |
|---|-------|--|---|------------------|--|
| Ovr-1330/12<br>novi broj:<br>Ovr-3818/16<br><br>Sada: Ovr-408/2019<br><br>Općinski sud u Puli | Ovrhe | Mijo Kladarić,<br>Sl.Brod i<br><br>Milanko Vuković | Podul. 4,15,20, 25,26<br>Zkul. 2133 k.o.<br>Premantura (nisu više u stečajnoj masi – prodano u ovršnom postupku ovrhovoditeljima Miji Kladariću |                  | Rj. posl.br. Ovr-3818/16 od 15.05.15. o prekidu (toč.I) i nenadležnosti te ustup stečajnom sudu (toč. II) i prijenosu kupovnine na Ts Zagreb (toč.III).<br><br>Izjavljena žalba (na toč. II i III)– Gž Ovr-538/2017 Žs |

|  |                                   |                             |  |   |   |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
|  |                                   |                             | (4,15)<br>Milanku<br>Vukoviću<br>(20,25,26)  |   | Vel.Gorica u tijeku –<br>žalba prihvaćena,<br>vraćeno na ponovni<br>postupak u kojem je<br>doneseno rješenje o<br>namirenju Ovr-408/19<br>od 02.09.19., protiv<br>kojega je ovrhovoditelj<br>Mijo Kladarić izjavio<br>žalbu. Spis nije bio<br>dostavljen žup.sudu jer<br>je postupak prekinut<br>sukladno rješenju Ovr-<br>408/19 od 19.11.19.<br>zbog smrti 2-<br>ovrhovoditelja<br>Milanka Vukovića.<br>Dana 20.07.2020.<br>postupak je nastavljen<br>te se čeka odluka po<br>žalbi Mije Kladarića.<br>Spis je na žup.sudu od<br>dana 22.01.2021.<br><br>Kupovnina u iznosu od<br>200.000,00 kn,,<br>održano na TS ročište<br>za diobu kupovnine,<br>ali nije doneseno<br>rješenje o namirenju<br>nego daljnja odluka<br>pisano |
| Ovr-1477/13<br>novi broj:<br>Ovr-4798/16<br>Općinski sud<br>u Puli | ovrhe                             | Milanko<br>Vuković,<br>Pula | Podul.1 i 17<br>z.k.ul. 2133 k.o.<br>Premantura  | Z-8693/13<br>zabilježba<br>ovrhe<br><u>Brisana</u><br><u>rješenjem od</u><br><u>24.10.2019.</u>   | Rj. o prekidu<br>22.08.2014<br><br><b><u>Rješenje o nastavku i</u></b><br><b><u>obustavi ovrhe od</u></b><br><b><u>19.09.2019.,</u></b><br><b><u>pravomoćno</u></b><br><b><u>03.10.2019.</u></b>  |
| Ovr-<br>3025/2010<br>Općinski sud<br>u Puli                        | Osiguranja<br>novčane<br>tražbine | Milanko<br>Vuković,<br>Pula | podul.4<br>zku. 2133 k.o.<br>Premantura (stan<br>4)<br>(nije više u<br>stečajnoj masi –<br>prodano u<br>ovršnom<br>postupku Milanku<br>Vukoviću) | Zabilježba<br>zabrane<br>otuđenja ili<br>opterećenja<br>Z-4766/11_<br><u>brisana</u><br><u>rješenjem OS</u><br><u>Pula, z.k.</u><br><u>odjel Pula, Z-</u><br><u>26002/18 od</u><br><u>23.08.2018.</u> | Obustavljen<br><br><b><u>Rj. o obustavi od</u></b><br><b><u>10.05.2018.</u></b><br><br><b><u>(nema žalbe,</u></b><br><b><u>pravomoćno)</u></b>  |

Općinski sud u Puli je, sukladnu stajalištu iz navedene odluke Žs Vel.Gorica GŽ Ovr-538/2017 donio rješenje o namirenju posl.br. Ovr-408/19 od 02.09.2019. godine prema kojem

se nastavlja postupak, određuju troškovi ovršnog postupka i određuje da će se ostatak kupovnine u iznosu od 177.046,30 kn po pravomoćnosti tog rješenja isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Protiv tog rješenja je ovrhovoditelj Mijo Kladarić ponovo dana 23.09.19. podnio žalbu u kojem tvrdi da je Općinski sud u Puli nenadležan za donošenje rješenja o namirenju. Isti vjerovnik je u žalbi protiv ranije donesenog rješenja, koja je usvojena, suprotno tome, pobijao odluku da se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu. Spis po žalbi nije bio dostavljen županijskom sudu jer je postupak prekinut sukladno rješenju Ovr-408/19 od 19.11.19. zbog smrti 2-ovrhovoditelja Milanka Vukovića. Dana 20.07.2020. postupak je nastavljen te se čeka odluka po žalbi Mije Kladarića. Spis je na žup.sudu od dana 22.01.2021.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom - Nema

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana - Nema

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka - Stečajni postupak je nije moguće zaključiti do odluke u pogledu diobe kupovnine iz ovršnog postupka, zbog kojeg je bio i otvoren, a također i zbog potrebe unovčenja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura obzirom na obustavu ovršnog postupka Ovr-4798/16.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1.

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

### a) Nekretnine

| Opis nekretnine  | Procijenjena vrijednost | Napomena (parnica, posjed i sl.)  | Razlučna i dr. prava  |
|--|-------------------------|---|---|
| Podul.1 (E-1) z.k.ul. 2133 k.o. Premantura STAN 1 površine 79,83 m2                | 878.130 kn              | Nije u posjedu stečajnog upravitelja. Prema usmeno dostupnim informacijama, u posjedu nekretnina je Mikhail Shuvalov, ovlaštenik služnosti. | <b>Z-17785/06 SHUVALOV MIKHAIL</b> (osobna služnost doživotnog plodouživanja i založno pravo)<br><b>Z-5766/13 RH</b> (založno pravo)                  |
| Podul. 17 (E-17) z.k.ul. 2133 k.o. Premantura Garažno mjesto G1 površine 9,4875 m2 | 28.470 kn               | Zabilježba (Z-16323/05, Z-15584/05) da nije priložena uporabna dozvola  | <b>Z-8693/13 Milanko Vuković, zabilježba ovrhe</b> (Ovr-1477/13 Os Pula) (kasniji broj: Ovr-4798/16) – <b>brisana</b> je po obustavi ovršnog postupka |

Ukupno 906.600 kn

### Opis nekretnina

1. Suvlasnički dio: 80/872 dijela k.č.br. 686/37 KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1-27 površine 739 m2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio STAN 1 obojan prugasto crvenom bojom-u prizemlju , a koji se sastoji iz 1 kuhinje, blagovanje, boravak površine 32. 10 m2, 2

predprostor površine 4.41 m<sup>2</sup>, 3 dječja spavaona površine 8.05 m<sup>2</sup>, 4 spavaona površine 10.57 m<sup>2</sup>, 5 kupaona površine 4.46 m<sup>2</sup>, 6 teraca površine 5.445 m<sup>2</sup> i 2.475 m<sup>2</sup>, 7 kućni vrt površine 9.2375 m<sup>2</sup> i 8 spremište površine 3.0825 m<sup>2</sup>, ukupne površine 79.8300 m<sup>2</sup>.

(upisano kao vlasništvo ATIA PROJEKT D.O.O. ZA USLUGE, PULA, VALDEBEČKI PUT 118, što je ranija tvrtka brisanog društva DUNCKEL d.o.o.)

17. Suvlasnički dio: 9/872 dijela k.č.br. 686/37 KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1-27 površine 739 m<sup>2</sup>, ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-17**) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio G 2 obojan zvjezdasto tamno plavom bojom- u podrumu a koji se sastoji iz garažno mjesto površine 9.4875 m<sup>2</sup>.

((upisano kao vlasništvo ATIA PROJEKT D.O.O. ZA USLUGE, PULA, VALDEBEČKI PUT 118, što je ranija tvrtka brisanog društva DUNCKEL d.o.o.)

Procijenjena vrijednost iskazana je na temelju nalaza i mišljenja sudskog vještaka Ljubomira Vlačića iz 2013. godine u predmetu posl.br Ovr-1330/12 Općinskog suda u Puli.

#### Uknjižene stvarne i osobne služnosti i razlučna prava na nekretninama:

-pod brojem **Z-16323/2005** (zaprimljeno 20.12.2005.) uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2005. broj Z-6490/2005 Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 03. svibnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza, postavljana i održavanja cijevi na teret kč. br. 686/37 k. o. Premantura a sve u korist kč. br. 686/36 i kč. br. 686/35 k.o. Premantura.

- pod brojem **Z-17785/06** (zaprimljeno 16.11.2006) na suvlasnički dio: **1 i 17** temeljem Ugovora o osnivanju doživotnog prava plodouživanja od 28. rujna 2006. godine, Tabularne isprave od 10. listopada 2006. godine i Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza od 15. rujna 2006. godine uknjiženo je:

- **pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja**, u korist: SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104 i njegovih nasljednika

- **pravo zaloge** u iznosu od 138.000,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104.

- pod brojem **Z-5766/13** (zaprimljeno 23.05.2013) na suvlasnički dio: 1 i 17 temeljem Rješenja (Os Pula) o osiguranju, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine, uknjižuje se **založno pravo** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 82.688,70 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Napominje se da je ranija zabilježba ovrhe pod brojem **Z-8693/13** (zaprimljeno 12.08.2013.) na suvlasnički dio: 1 i 17 temeljem Rješenja (OS Pula) posl.br. Ovr-1477/13 od 2. kolovoza 2013. godine, (kasniji broj: Ovr-4798/16) brisana je po obustavi ovršnog postupka te više ne postoje zapreke da se ista prodaje u stečajnom postupku sukladno čl. 247 SZ.

#### **b) Novčana sredstva na računu i u gotovini**

Stvarno zatečeno stanje novca je **0,00 kn**.

Bankovni račun nije bio otvoren jer stečajna masa nije bila upisana u sudski registar i nije imala OIB. Stečajna masa je upisana u sudski registar, a bankovni račun će, u cilju smanjenja troškova stečajnog postupka, biti otvoren kada se budu očekivali priljevi,

**Kupovina u iznosu od 200.000,00 kn** ostvarena prodajom nekretnina (25.04.2014.)u ovršnom postupku Ovr-1330/12 (Os Pula) (novi broj: Ovr-3818/16). Općinski sud u Puli. sukladnu stajalištu iz odluke Žs Vel.Gorica GŽ Ovr-538/2017 donio rješenje o namirenju posl.br. Ovr-408/19 od 02.09.2019. godine prema kojem se nastavlja postupak, određuju troškovi ovršnog postupka i određuje da će se ostatak kupovnine u iznosu od 177.046,30 kn po pravomoćnosti tog rješenja isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Protiv tog rješenja je ovrhovoditelj Mijo Kladarić ponovo dana 23.09.19.podnio žalbu u kojem tvrdi da je Općinski sud u Puli nenadležan za donošenje rješenja o namirenju. Čeka se odluka nadležnog suda, spis je na žup.sudu od 21.01.2021. godine.

Uvidom u aktivni z.k. izvadak za podul. 4 z.k.ul 2133 k.o. Premantura nema upisanih založnih prava, nego samo zabilježbe vezane uz odbijene prijedloge za osiguranja. Uvidom u povijesni z.k. izvadak za podul. 4 z.k-ul. 2133 k.o. Premantura, vidljivo je da su sva založna prava i zabilježbe ovrha brisana na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, zaključka i potvrde posl.br. Ovr-1330/12 od 28.05.2014., rješenjem broj Z-5667/14 (zaprimitljeno 03.06.2014.) i to:

- na listu C (r.br.9) zabilježba ovrhe pod brojem Z-5370/12 (zaprimitljeno 17.05.2012.) temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5/12 od 11. siječnja 2012. godine

- na listu C (r.br. 11) založno pravo pod brojem Z-5766/13 (zaprimitljeno 23.05.2013) temeljem Rješenja o osiguranju Os Pula, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 82.688,70 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- na listu C, (r.br. 12) zabilježba ovrhe pod brojem Z-6206/13 (zaprimitljeno 05.06.2013.) temeljem Rješenja o ovrsi Os Pula posl.br. Ovr-1477/13 od 04. lipnja 2013. godine (ovrhovoditelj: Milanko Vuković).

Dana 14.09.2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine (St-4236/16 Ts Zagreb), na kojem je razlučni vjerovnik –I. ovrhovoditelj Mijo Kladarić ostao kod obračuna tražbine sukladno podnesku od 31.05.17. u iznosu od 103.287,76 kn, koji iznos ranija stečajna upraviteljica nije osporavala, dok je razlučni vjerovnik-II. ovrhoditelj Milanko Vuković predao obračun tražbine u iznosu od 795.386,35 kn. Predmetno ročište je zaključeno te je doneseno rješenje da će daljnja odluka biti pisanim putem (još nije donesena), obzirom da je odlukom ŽS Velika Gorica GŽ Ovr-538/17 ukinuto rješenje kojim je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, očekuje se nastavak postupka pred OS Pula. Napominje se da je Milanko Vuković kao ovrhovoditelj iz predmeta Ovr-1477/13 pristupio u predmet Ovr-1330/12 (novi broj: Ovr-3818/16) gdje je kupio nekretninu (podul.br.4 zkul. 2133 k.o. Premantura) za iznos od 440.000,00 kn, time da je za 240.000 kn oslobođen plaćanja kupovnine prijebojem sa svojom tražbinom, te je stoga bio pozvan uplatiti samo razliku kupovnine od 200.000,00 kn (što je i uplatio). Za iznos prijeboja kupovnine umanjena je njegova tražbina (tj. iznos od 795.386,35 kn već je umanjen za iznos od 240.000 kn).

### **c) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri**

Knjigovodstveno stanje iz poslovnih knjiga prije otvaranja stečaja nije moguće utvrditi jer dužnik nije predavao financijska izvješća (te upravo zbog toga što nije predao financijska

izvješća za 3 uzastopne godine 2010-2012, je 2014 godine brisan iz sudskog registra po čl. 70 ZSR). Zbog protoka vremena, za pretpostaviti je da su bilo kakve tražbine, sve čak i da su postojale, nenaplative zbog zastare.

d) Pokretnine –nema podataka

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema podataka

## 2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja.

## 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Nekretnine su u cijelosti neunovčene. Doneseno je rješenje o prodaji u stečajnom postupku. Zakazano je ročište za utvrđenje vrijednosti za 25.02.2021.

U pogledu kupovnine iz predmeta Ovr-1330/12 Ovr-3818/16) čeka se odluka županijskog suda po žalbi 1-ovrhovoditelja Mije Kladarića. Spis je od 22.01.2021. na žup.sudu.

## 4. Razlučna prava

U roku iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka nije primljena niti jedna obavijest o postojanju razlučnog prava te su ona utvrđena na temelju stanja u javnim knjigama (z.k.):

| Redn i broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika  | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano                    | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom  | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|-------------|--|--|---|--|--|
| 1           | SHUVALOV MIKHAIL ROĐ. 23. 07.1981. G., RUSIJA, MOSKOW 117405, VARŠAVSKOE ŠOSSE 152/7-104 i njegovi nasljednici (pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja) i založno pravo | Podul. 1 i 17 z.k. ul. 2133 k.o. Premantura (Z-17785/06 Os Pula) | prema javnoj knjizi: 138.000,00 EUR       | Ugovor o osnivanju doživotnog prava plodouživanja od 28. rujna 2006. godine, Tabularna isprave od 10. listopada 2006. godine i Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza od 15. rujna 2006. godine. | E-1 i E-17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura      |
| 2           | REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 (založno pravo)   | Podul. 1 i 17 z.k. ul. 2133 k.o. Premantura (Z-5766/13 Os Pula)  | 82.688,70 kn                              | Rješenje (Os Pula) o osiguranju, posl.br. Ovr-1378/13 od 23. svibnja 2013. godine  | E-1 i E-17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura      |
| 3           | Milanko Vuković, Pula  | Podul. 1 i 17 z.k. ul. 2133 k.o. Premantura                      |   | Rješenje o ovrsi (OS Pula) posl.br. Ovr-1477/13 od 2. kolovoza 2013.   | E-1 i E-17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura      |

|  |  |                        |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|--|--|
|  |  | (Z-8693/13<br>Os Pula) |  | Godine<br>OVRŠNI<br>POSTUPAK<br><b>OBUSTAVLJEN,<br/>ZABILJEŽBA<br/>OVRHE BRISANA</b> |  |
|--|--|------------------------|--|--|--|

U odnosu na r.br.1 potrebno je reći da za sada nije poznato da li je osigurana tražbina vjerovnika SHUVALOV MIKHAIL dospjela i kada, da li je namirena i kada, da li je pokretan kakav postupak radi naplate navedene tražbine odnosno da li je ista zastarjela. Međutim, sukladno čl. čl. 222 ZOO/05), kad protekne vrijeme zastare, vjerovnik čije je potraživanje osigurano zalogom ili hipotekom može se namiriti samo iz opterećene stvari ako je njegovo pravo upisano u javnoj knjizi (a isti nije ni prijavio tražbinu). Međutim, zastarjela potraživanja kamata i drugih povremenih davanja ne mogu se namiriti ni iz opterećene stvari. Stoga bi se navedeni vjerovnik mogao kao razlučni vjerovnik namiriti iz unovčenja opterećene nekretnine u visini iznosa glavnice.

Na nekretnini upisanoj u podul. 4 z.k.ul. 2133 k.o. Premandura, prodanoj u ovršnom postupku Ovr-1330/12 Os Pula (a kojom prodajom je ostvarena spomenuta kupovna od 200.000 kn), zabilježbom ovrhe stekao je pravo na namirenje ovrhovoditelj Mijo Kladarić, koji je naknadno 1.6.2017.g. dostavio ranijoj stečajnoj upraviteljici kojom traži da mu se iz iznosa ostvarene kupoprodajne cijene kao prvom razlučnom vjerovniku namiri iznos od ukupno 103.287,76 kn rješenju o ovrsi Ovr-5/12 i Ovr-1330/12 (novi broj: Ovr-3818/16 Os Pula, a obzirom je i u zk. ul. 2133/ poduložak 4 k.o. Premantura u listu „C“ pod red br. 9.1. upisana je zabilježba ovrhe Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-5/2012 od 11.1.2012.g.

## 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## 6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali troškovi i obveze stečajne mase nisu plaćani, s obzirom da nije bilo novčanih sredstava pa je potrebno izdatke za poštarinu podmirila stečajna upraviteljica.

Troškovi ranije stečajne upraviteljice Đurđe Dragović Grahek (prema dostavljenim računima iznose ukupno 278,16 kn (izrada pečata 195,00 kn, poštarine 83,16 kn).

## 7. Predračun troškova postupka -za slijedeća 3 mjeseca:

|   |          |
|---|----------|
| Materij.troškovi (ured.mat, HP., mob. i sl.) 200,00 kn/mj *3 mj         | 600,00   |
| Putni troškovi Zagreb-Pula  | 1.500,00 |
| Knjigovodstvene usluge od upisa steč.mase 08/20 do 01/21 *250,00/mj+PDV | 1.875,00 |
| Troškovi (predujam) FINA za el.javnu dražbu                             | 2.800,00 |
| Procjena vrijednosti nekretnina zkul 2133 ko Premantura                 | 3.000,00 |
| UKUPNO  | 9.775,00 |

Za navedene troškove nema dostatnih niti predvidivih sredstava, te je za njihovo poduzimanje potrebno da vjerovnici uplate predujam, u protivnom radnje vezane uz navedene troškove nije moguće poduzeti.

### 8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Ispitno ročište dana 14.09.2016. – utvrđene i osporene tražbine

| R.br | Vjerovnik   | Prijavljeno  | Utvrđeno     | Osporeno | Parnica                    |
|------|---|--------------|--------------|----------|----------------------------|
| 1    | Grad Pula – Pola, Pula, Forum1, OIB: 79517841355                | 2.516.340,15 | 2.514.804,89 | 1.535,26 | Vjerovnik upućen u parnicu |
| 2    | Hrvatske vode, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 | 629,23       | 629,23       | 0,00     | -                          |
| 3    | Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862 | 6814,62      | 6814,62      | 0,00     | -                          |
| 4    | RH, MF-Porezna uprava, PU Zagreb, OIB: 18683136487              | 100.602,32   | 100.602,32   | 0,00     | -                          |
| 5    | Maroje Stjepović, Zagreb, Nikole Pavića 26, OIB: 57640555089    | 10.195,04    | 10.195,04    | 0,00     | -                          |

### Rekapitulacija

|                     | Prijavljeno  | Utvrđeno     | Osporeno |
|---------------------|--------------|--------------|----------|
| 1.viši isplatni red | 0,00         | 0,00         | 0,00     |
| 2.viši isplatni red | 2.634.581,36 | 2.633.046,10 | 1.535,26 |

S obzirom na stanje i opterećenost stečajne mase razlučnim pravima radi osiguranja tražbina koje prelaze njihovu vrijednost, nije vjerojatno namirenje stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- sudjelovanje na ročištu za utvrđenje vrijednosti
- praćenje stanja i sudjelovanje u sudskim postupcima u kojima je stranka dužnik
- podnošenje propisanih izvješća i prijava

### Predlaže se da sud

nakon ročišta za utvrđene vrijednosti donese zaključak o prodaji te da istovremeno donese odluku kojom se osobađa stečajnog dužnika plaćanja predujma FINI za provedbu elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina upisanih u podul.1 i 17 z.k.ul. 2133 k.o. Premantura, obzirom da za to ne postoje nikakva novčana sredstva dužnika (predvidvi trošak 2.800,00 kn).

Ukoliko sud/vjerovnici ne bi prihvatili predloženu procijenjenu vrijednost kako je naznačeno u prethodnom izvješću, odnosno ukoliko sud ne donese predložene odluke, predlaže se



da sud pozove stečajne/razlučne vjerovnike da uplate predujam od 3.000,00 kn za troškove procjene vrijednosti nekretnina te iznos od 2.800,00 kn za troškove predujma FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe..

Mjesto i datum

Zagreb, 08.02.2021.

Stečajni upravitelj